

Sanierung Winfriedhaus

Raumbuch

Stand: Dezember 2017



Allgemeines

Betriebstyp

- Vollversorgerhaus (4 Mahlzeiten)
- 79 Betten Gesamtkapazität verteilt auf 23 Zimmer
- Zweizügigkeit (2 Gruppen à 36 Personen plus 3-4 Begleiter/innen)

Grundprinzipien

- Nachhaltigkeit
- Einfachheit und Niederschwelligkeit
- Mitgestaltung



Raumbuch_ *Gästebereich*

Anreise und Empfang

Foyer mit Empfangstresen, Sitzecke und Tagesgarderobe	1	ca. 77 m ²
Garderoben-/Trockenraum	1	ca. 16 m ²
Cafeteria (Getränke/Snacks)	1	ca. 45 m ²
Gästeparkplatz		

Glaube und Spiritualität

Kapelle (inkl. Sakristei, Beichtraum)	1	ca. 110 m ²
Meditationsraum (inkl. Stuhllager)	1	ca. 110 m ²

Veranstaltungs- und Gruppenräume

Saal	1	ca. 152 m ²
Gruppenraum groß	2	ca. 120 m ²
Gruppenraum klein	2	ca. 116 m ²
Stuhl- und Materiallager	3	ca. 60 m ²
Kreativraum (mit Lagermöglichkeit)	1	ca. 40 m ²
Div. Lagerräume (Fundus, Instrumente etc.)		-
Gästeküche	1	18 m ²



Raumbuch_ *Gästebereich*

Aufenthaltsbereiche/Freizeit

Freizeitraum	1	ca. 72 m ²
Gesprächsnischen im gesamten Haus		
Spiel- und Aktionsflächen Outdoor		

Essen und Verpflegung

Speiseraum (teil- oder separierbar)	1	ca. 128 m ²
-------------------------------------	---	------------------------

Schlafen/Wohnen

Gruppenzimmer (12x4-davon 2 beh., 4x6, Dusche/WC)	16	ca. 308 m ²
Leiterzimmer/Einzelzimmer	7	ca. 112 m ²
Wohneinheit (5 Zimmer, Küche, je Zimmer Bad)	1	ca. 95 m ²

Sanitär

Dusche/WC (extra je Schlafbereich)	2	ca. 8 m ²
Tagestoilettenanlage (1x Behinderten-WC)	2	ca. 19 m ²

Büro

Arbeitsräume für Gruppenleiter/innen	2	ca. 32 m ²
--------------------------------------	---	-----------------------



Raumbuch_ *Wirtschaftsbereich*

Küche/Lager

Küche/Spülküche	1	ca. 40 m ²
Tageslager	1	ca. 8 m ²
Kühlung	1	ca. 8 m ²
Tiefkühlung	1	ca. 8 m ²
Anlieferung (Verkehrsfläche)	1	-
Warenauslieferung (Verkehrsfläche)	1	-

Reinigung

Putzkammer (je Etage)	3	ca. 12 m ²
Putzmittellager	1	ca. 8 m ²
Personalräume (Aufenthalt, Umkleide, Dusche, WC)	2	ca. 30 m ²
Wäscherei	1	ca. 16 m ²
Wäschelager	1	ca. 12 m ²

Büro

Büro/Arbeitsräume (inkl. Empfangsbüro)	2	ca. 32 m ²
--	---	-----------------------



Raumbuch_ *Wirtschaftsbereich*

Sonstiges

Heizungsraum/ HA Raum/ BMA Zentrale	1	ca. 20 m ²
Werkstatt (Nebengebäude)	1	-
Garage (Nebengebäude)	1	-

